

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOBIERZYCE**

z dnia 22 maja 2026 r.

w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XXI/354/2026 z dnia 17 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Gminy Kobierzyce odnośnie nabycia nieruchomości w granicach działek ewidencyjnych nr 46/3, nr 46/4, nr 46/7, nr 46/9, nr 46/10 i nr 46/11 obręb Wysoka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 339) oraz § 3 ust. 1 i 4 Uchwały Rady Gminy Kobierzyce Nr XXIII/454/2020 z dnia 23 października 2020r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kobierzyce (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 listopada 2020 r., poz. 5981) z późn. zm.

§ 1. Zmienia się § 1 ust. 1 Uchwały Rady Gminy Kobierzyce nr XXI/354/2026 z dnia 17 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Gminy Kobierzyce odnośnie nabycia nieruchomości w granicach działek ewidencyjnych nr 46/3, nr 46/4, nr 46/7, nr 46/9, nr 46/10 i nr 46/11 obręb Wysoka, w ten sposób, że otrzymuje brzmienie:

„1. Rada Gminy wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości gminy Kobierzyce nieruchomości gruntowej położonej w granicach działek ewidencyjnych nr 46/3, nr 46/4, nr 46/123, nr 46/9, nr 46/10 i nr 46/11 obręb Wysoka, o łącznej powierzchni 5,8814 ha za cenę w wysokości 14 668 631,28 zł brutto (słownie: czternaście milionów sześćset sześćdziesiąt osiem tysięcy sześćset trzydzieści jeden zł 28/100).”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Gminy Kobierzyce odnośnie nabycia nieruchomości w granicach działek ewidencyjnych nr 46/3, nr 46/4, nr 46/123, nr 46/9, nr 46/10 i nr 46/11 obręb Wysoka

Rada Gminy na ostatniej sesji Uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr XXI/354/2026 z dnia 17 kwietnia 2026 r. wyraziła zgodę dotyczącą zakupu nieruchomości w granicach działek ewidencyjnych nr 46/3, nr 46/4, nr 46/7, nr 46/9, nr 46/10 i nr 46/11 obręb Wysoka o łącznej powierzchni 5,9398 ha za cenę brutto 14 750 000,00 zł.

Po podjęciu w/w Uchwały ujawniono, że jedna z działek – nr 46/7 o pow. 25818 ha objętych pierwotnym zakresem uchwały została podzielona na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr 25/2023 z dnia 1.12.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) na dwie działki nr 46/122 o pow. 0,0584 ha i nr 46/123 o pow. 2,5234 ha. Podział ten nie był jeszcze widoczny w ewidencji gruntów i budynków na etapie procedowania w/w uchwały, co spowodowało, że pierwotnie posługiwano się wcześniejszym numerem ewidencyjnym oraz powierzchnią działki. Po ujawnieniu zmian w ewidencji konieczne stało się dostosowanie treści uchwały do aktualnego stanu prawnego i faktycznego. Zmiana powierzchni działki, wpłynęła również na wysokość ceny nabycia nieruchomości. Aktualizacja danych ewidencyjnych wymagała zatem odpowiedniej korekty zarówno oznaczenia działki, jak i wartości transakcji.

Wprowadzenie korekty numeracji działek ma charakter porządkowy i techniczny, a jego celem jest zapewnienie zgodności uchwały z aktualnymi danymi ewidencyjnymi. Zmiana ta nie wpływa na zakres planowanego nabycia ani na cel podejmowanej uchwały.